

强芯提质展现新貌 宜居宜业全面发展

现代水生态文明新城遂溪在崛起



现代水生态文明新城遂溪。

宜居宜业新遂溪

遂溪,取“溪水合流,民利遂之”之意。遂溪地处雷州半岛北部,东西两面靠海,扼粤、桂、琼三省交通要冲,是环北部湾经济圈的重要支点。自唐朝以来,历代大多在此设郡置县,被誉为“天南重地”,是雷州半岛的政治、军事、经济、文化、航运中心。黎湛、粤海铁路和沈海、兰海高速贯通全境,县城距湛江高铁

西站15公里,距湛江港和湛江民航机场20多公里。海岸线长145.7公里,拥有1个国家二级口岸及8个天然渔港。全县面积2131.6平方公里,下辖15个镇,总人口约110万人,荣获国内首个“国际长寿养生基地”称号。

近年来,遂溪县正以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的十九大

精神,坚持“绿水青山就是金山银山”的绿色发展理念,特别是今年来全县上下紧紧围绕“六大行动计划”+“乡村振兴”发展思路,突出生态优先、高质量发展,推进与湛江同城发展,汇聚磅礴力量,奋力开创决胜全面建成小康社会新局面,在新时代的大道上阔步前行。

打造滨水生态宜居新城

当前,国家实施“粤港澳大湾区”、“海南自贸区”战略和省委提出构建“一核一带一区”区域发展格局,支持湛江打造成为省域副中心城市、广东经济新的增长极、高水平的全国性综合交通枢纽,充分发挥湛江处在粤港澳大湾区对接海南自贸区的咽喉要道上不可替代的关键节点作用。在这背景下,作为紧邻湛江市区的遂溪,拥有深厚的发展潜力。遂溪县委县政府紧紧抓住这一机遇,从实际出发,提出“主动对接湛江市区,致力实现同城发展”的思路,以中心城区的“扩容提质”为抓手,全力打造水生态文明新城,努力打造遂溪半小时生活圈,激发创造活力和发展潜能,带动产业转型升级、拓展新空间、谋划新布局,为湛江建设省域副中心城市贡献遂溪力量。

——提质。打造了集旅游观光、休闲度假、儒家文化教育为一体的孔子文化城旅游项目,自开门迎客以来,累计接待游客逾700万人次,春节期间单日接待游客最高峰达到30万人次,每年国庆和“五一”假期,每天都有数万游客入园参观,带动了遂溪县旅游、文化、教育事业同步向前推进,促进了县域经济的发展。建成了遂溪新中心市场,升级改造县城烈士纪念馆,建设一批小休闲带、小广场、小公园,对国道325、207两边道路美化、绿化和旧城区的见缝插绿。着力推进城区道路建设,打造活力宜居社区环境。全力开展创建广东省县级文明城市工作,实行“网格化”模式创建,进一步提升了城市的治理水平、城市形象气质、城市发展潜力。

今年10月,遂溪县与华强方特文化科技集团签订战略合作协议,双方将联合在遂溪新城打造“东方神画”文化科技主题乐园。

遂溪方特“东方神画”项目建设规模1000亩,投资30亿元,是广东发展全域旅游的重要项目,也是湛江发展特色文旅产业的重点项目。项目选址在遂溪新城南部,临近G75高速出口,湛江大道与遂溪大道交汇处,毗邻麻章,交通便利,从湛江赤坎开车过去只需15分钟,鹤山、开发区游客乘车过去也仅需20分钟。遂溪县将与华强方特集团共同努力,推动项目早动工、早建设、早运营,打造粤西文化旅游产业新高地。

此外,备受关注的广东湛江养老休闲产业基地明珠湖生态城正在加快建设。据了解,明珠湖生态城是一个集休闲旅游、休闲运动、度假酒店、商务平台、养老养老产业、高端地产等为一体的大型养老休闲度假平台。项目位于遂溪县著名风景区——明珠湖(内塘水库),距湛江市中心30分钟车程。总占地面积约10000亩,其中水库面积约2300亩,陆地面积约7700亩,总投资约131亿元,计划用6年时间分期开发建设。明珠湖生态城建设目标是在充分优化提升当地蓝天碧水的生态环境的基础上,将项目打造成为全国养老休闲宜居胜地和中国养老休闲产业的典范,打造成为区域性高端休闲商务平台,将项目所在地建设成为湛江城市的CRD,致力打造湛江养老天堂。目前,第一期项目总投资57亿,正在推进建设健康休闲社区、居家养老社区、医院、养生文化服务设施、商业设施、展示中心、道路、绿化、排水、学校、幼儿园等配套设施。

——扩容。在与湛江市区融合发展中,遂溪充分利用县城发达的水系,以西溪河、源水河交汇处为核心打造“两河三岸”新城,培育遂溪新核心区,目标是打造成宜居宜业宜游的水生态文明新城。随着湛江大道建设的加快推进,遂溪新城规划的遂溪大道接驳湛江大道后,从遂溪到茂铁铁路湛江西站仅10分钟车程,可迅速汇聚来自粤港澳大湾区和北部湾区地区的人才、资金、技术和信息等产业发展要素,快速开拓出更广阔的市场空间。

据了解,遂溪力争到2020年,以全面增强遂溪在湛江建设环北部湾中心城市的重要地位为着力点,力争在建设粤西地区交通枢纽、湛江市的副中心城市、新型产业承接及绿色产品生产加工基地、广东湛江养老休闲基地、中国长寿之乡,更具发展活力、更具凝聚力、更具幸福感的湛江重要副中心城市等方面取得明显成效,为建设具有亚热带特色的滨水宜居新城奠定坚实基础。规划至2030年,县城中心城区用地规模控制在48平方公里以内,人口在46万人左右。

打造县域医疗卫生高地

近年来,遂溪县针对县城公立医院过于集中、布局不合理,医院床位不足,医疗业务用房短缺,服务能力不强等“短板”问题,着力在县城南北两向新区超前谋划、大手笔高起点规划建设公立医院,全力建设提升医疗卫生服务能力,打造湛江市县域医疗卫生高地。

遂溪县人民医院整体搬迁升级项目 该项目建设地点位于县城北部,规划占地面积约110亩,采用PPP模式(政府和社会资本合作)按三级医院标准建设,估算总投资为94833万元,总建筑面积12.8万多平方米,设置床位1000张。项目已于9月动工建设,2021年建成投入使用,到2020年,将打造成为三级甲等综合性医院。

遂溪县中医院搬迁建设项目 该项目建设地点位于县城南部“两河三岸”新城区,规划占地面积约200亩,按照三级甲等中医医院标准建设,总建筑面积7.5万多平方米,设置床位600张。项目采用PPP(政府和社会资本合作)+BOT(建设-运营-移交)形式进行建设,估算总投资约8亿元。项目结合遂溪县“岭南特色中医药小镇”规划建设,已于9月动工,预计2021年建成投入使用。

遂溪县妇幼保健院搬迁建设项目 该项目选址位于现在的县人民医院院区内,占地面积约24亩,设置床位300张。项目估算总投资9275万元,建设资金全部来源于省财政补助专项建设资金,已于9月动工建设。

遂溪县城月镇中心卫生院升级建设项目 该项目位于县城林大道,占地面积约62亩,按照二级综合性医院标准设计建设,将升级建设成为遂溪第二人民医院。设置病床位350张,总建筑面积为2.9万多平方米。项目采用EPC总承包模式进行建设,总投资1.8亿元,已于2017年9月动工建设,2019年底建成投入使用,到2020年,将打造成为二级甲等综合性医院。

打造“三旧”改造城市样板

一直以来,遂溪县城强芯提质面临着其他城市普遍遇到的难题,就是新增建设用地有限供给与经济社会发展对土地的强大需求之间的矛盾。近几年来,遂溪县委县政府充分利用上级“三旧”改造政策的支持,每年都将城市“三旧”改造列为重点工作来抓,在加速城市强芯提质上求突破。以“三旧”改造为抓手,以生态文明水城为目标,做好盘活存量建设用地的文章,有效解决发展用地不足难题,加速推进城市功能的转型、城乡环境的改善和城乡一体化的发展。

据了解,自2009年以来,该县投入“三旧”改造项目资金约24亿元,改造地块28宗,改造面积约1561亩。一批“三旧”改造项目如家利金河湾、山湖海上城项目、荣业豪庭等房地产纷纷崛起,正在改变着遂溪县城的城市格局,带来了显著的经济效益和社会效益。该县“三旧”改造办相关负责人表示:“一方面,对于一些经营困难、停产停业企业单位,通过‘三旧’改造,既能为地方财政增加收入,又可以解决职工社会保障费、拖欠工资、债务、安置等历史遗留问题,确保社会稳定;另一方面,通过对旧城区、旧厂房和旧村庄‘三旧’改造,采用清理、盘活、腾换等方式实现闲置低效用地的二次开发,有效解决了地方用地指标瓶颈,盘活了国有存量土地资源,优化了城市空间布局。”

打造宜居宜业卫生城镇

“近几年来,我把打造宜居宜业卫生城镇作为‘建设美丽新遂溪’的重要内容,积极推行城乡环卫保洁外包模式,严格实施城市‘门前三包’责任制,强化城市‘六乱’治理,加大基础设施投入等,进一步提高城市综合管理水平,为宜居宜业创造有利条件。”遂溪县公用事业管理局相关负责人表示。

从1998年至今,遂溪县城连续20年获得省卫生城镇称号。近年来在全省农村生活垃圾治理工作考核中,该县作为代表湛江市接受省考核评估的县(市)中,综合得分最高;在湛江市农村生活垃圾治理考评中,名列各县(市)前茅。据悉,该县早在2011年就由政府购买服务,创新模式将县城的环卫进行外包,县城环卫管理实行市场化运作经营,成为粤西地区首个环卫市场化的县。县城的清扫保洁、垃圾收运、小广告处理、垃圾压缩、垃圾填埋等环卫工作都交由中标企业负责,做到县城环卫保洁全覆盖。在财力保障上,该县每年增加环卫保洁经费投入,加大环卫保洁力度。在设施配套上,在县城中心、城乡结合部和城中村增设果皮箱、垃圾桶和垃圾房、垃圾压缩中转站等基础配备。实施城乡统筹,将环卫保洁外包模式推广到全县范围,在粤西地区率先实行镇村环卫外包,将全县1976条自然村、3956个垃圾收集点的垃圾集中进行收运、转运作业,实现生活垃圾“户收集、村集中、镇监管、县处理”模式,城镇和农村居住环境得到切实改善。一幅“山清水秀、整洁有序、环境宜居、文明和谐”的美丽图景,正在遂溪大地徐徐展开。

打造优质均衡城区学校

教育扩容提质是当前教育工作的重中之重。近年来,遂溪县大力实施教育“扩容提质”工程,切实加大教育供给力度,推动教育扩容提质取得良好成效。

推进教育扶贫建设项目 据了解,遂溪县城4所高中的教育扶贫建设总投资约49773.23万元,总建筑面积为140925.9平方米。项目分两期进行建设,其中,第一期建设项目总投资2.8395亿元,申请银行融资贷款2.2亿元,自筹资金6395万元。目前融资贷款已到账1.55亿元,县级财政配套及学校自筹4800多万元。截至目前,4所项目学校已投入近1亿元,其中融资贷款8200多万元,县级财政配套及学校自筹1700多万元。遂溪一中综合楼主楼正在建设第十三层,已投入资金约3984万元。遂溪黄学增纪念中学足球场人工草皮铺设工程已完工,综合楼正在建设第一层,已投入资金约430万元。遂溪三中可行性研究报告、项目立项和规划许可均已办好,已投入资金约8万元。大成中学教学楼已封顶,综合楼正在建设第五层,学生宿舍楼、学生饭堂正在砌墙,图书馆正在建设第二层,已投入资金约5558万元。

迁建职业技术学校 今年3月,遂溪县职业技术学校迁建项目正式开工建设。据了解,遂溪县职业技术学校迁建项目是遂溪县委县政府重点建设的民生工程之一,也是县委县政府对县城教育资源整合的重要组成部分。该项目规划总用地面积224.98亩,总建筑面积12万多平方米,总投资约4.93亿元。其中首期规划面积80亩,建筑面积4.5万平方米,计划投资1.89亿元;主要的建设项目有综合楼1幢、教学楼4幢、学生公寓1幢、文体馆及学术报告厅各1幢以及其他基础配套设施。该县将集中力量把遂溪县职业技术学校建设成一所集中职业教育、继续教育、社区教育和社会培训等功能于一体的“四位一体”县级职业教育中心,建成后将成为推动遂溪县教育事业发展的新引擎和教育改革发展的新名片。

破解城区学位难题 近年来,随着城镇化进程加快,城镇人口增加,大量农村人口涌入城镇定居、务工、经商,学校生源急剧膨胀,为城区学位建设和教育发展带来了很大的难题。如何破题?该县针对县城小学管理滞后权责不清的问题,出台了加强县城小学优质均衡发展管理的实施办法。将遂溪县城周边的11所农村小学统一纳入为县城小学,归县教育局直管,统一命名,统一管理,统一提升为正规公办学校,从领导配备、教师配备、硬件设施建设、有关制度建设等都全面进行理顺,进一步提升了城区周边学校的教育品位。搬迁县委党校,腾出用地给一墙之隔的遂城一小这所中国名校,使该校增加了12个班的学位。集中国家下拨的“改造义务教育薄弱学校”专项资金改扩建城区和乡镇中心小学的校舍,近三年投入的改扩建校舍资金超亿元。