

预评结果明细表

价值时点：2022年8月4日

序号	权属人	估价对象	坐落	产权证编号	建筑结构	总层数	所在层数	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总值 (元)	备注
1	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	东圩市场东圩河面连廊G幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地证字第0507515号	框架	2	整栋	2119.09	1,650	3,496,500	不含地价
2	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	东圩市场东圩河面连廊F幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地证字第0507517号	框架	2	整栋	1064.00	1,630	1,734,320	不含地价
3	冯菜珠	东圩市场东圩河面连廊H幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地证遂房字第10001697号	框架	2	整栋	451.25	1,630	735,540	不含地价
4	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	东圩市场东圩河面连廊C幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	无证	框架	2	一层	181.29	1,410	255,620	按委托方要求分层评估，不含地价
5							二层	228.79	1,410	322,590	
合计								4044.42	/	6,544,570	

深圳市鹏信资产评估土地房地产估价有限公司

2023年7月3日

