

房屋建筑物估价结果明细表（初评）

价值时点：2022年8月4日

委托评估单位：遂溪县人民政府遂城街道办事处

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	坐落	产权证编号	权属人	竣工时间	建筑结构	所在层	总层数	建筑面积 (m ²)	评估价值		备注
										评估单价 (元/m ²)	评估值	
1	东圩市场东圩河面连廊G幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地证字第0507515号	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	1997/11/28	框架	整栋	2	2,119.09	1,710	3,623,644	不含地价
2	东圩市场东圩河面连廊F幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地证字第0507517号	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	1997/11/28	框架	整栋	2	1,064.00	1,710	1,819,440	不含地价
3	东圩市场东圩河面连廊H幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	粤房地权证遂房字第10001697号	冯菜珠	1997/11/28	框架	整栋	2	451.25	1,710	771,638	不含地价
4	东圩市场东圩河面连廊C幢	遂溪县遂城街道人民路以东、建设路以北	无证	陈继发、陈国英、陈大发、陈国雄	1997/11/28	框架	整栋	2	410.08			
4-1	其中第一层						1		181.29	1,450	262,871	不含地价
4-2	其中第二层						2		228.79	1,450	331,746	不含地价
合计									4,044.42		6,809,339	

评估机构：广东粤华信资产评估土地房地产估价有限公司

初评出具日期：2023年7月3日

