

## 关于遂溪县制定孔庙景点门票价格方案 社会稳定风险评估公示的申请

遂溪县政务服务数据管理局：

遂溪县旅游投资有限公司委托广东万诚房地产土地评估有限公司对遂溪县制定孔庙景点门票价格方案进行社会稳定风险评估，评估工作中有一项重要的内容是对评估项目的概况及征求群众的意见，要在当地政府网站进行公示。现特向贵单位申请本项目社会稳定风险评估征求意见进行网上公示。

特此申请，批准为盼！

附件：

- 1、遂溪县旅游投资有限公司《委托书》。
- 2、《遂溪县制定孔庙景点门票价格方案社会稳定风险评估公示》。

广东万诚房地产土地评估有限公司

2020年7月2日



# 遂溪县旅游投资有限公司

---

## 委托书

广东万诚房地产土地评估有限公司：

根据《国务院关于加强法治政府建设的意见》(国发[2010]33号)、《广东省重大行政决策专家咨询论证办法》(试行)、《国家发展和改革委员会关于印发重大固定资产投资项目社会风险评估暂行办法的通知》(发改投资[2012]2492号)、广东省委办公厅省政府办公厅《关于建立广东省重大事项社会风险评估暂行办法》、《湛江市重大固定资产投资项目社会稳定风险评估管理工作》(湛发改重点(2019)489号)等相关要求，遂溪县制定孔庙景点门票价格方案需要开展社会风险评估工作和专家论证，现委托贵公司开展该事项社会风险评估，并编制《遂溪县制定孔庙景点门票价格方案社会风险评估报告》、《遂溪县制定孔庙景点门票价格方案专家论证报告》。

遂溪县旅游投资有限公司

2020年6月26日





# 遂溪县制定孔庙景点门票价格方案

## 社会稳定风险评估公示

根据《国务院关于加强法治政府建设的意见》(国发[2010] 33 号)、《广东省重大行政决策专家咨询论证办法》(试行)、《国家发展和改革委员会关于印发重大固定资产投资项目社会风险评估暂行办法的通知》(发改投资[2012] 2492 号)、广东省委办公厅省政府办公厅《关于建立广东省重大事项社会风险评估暂行办法》、《湛江市重大固定资产投资项目社会稳定风险评估管理工作》(湛发改重点(2019)489 号)等文件要求,经遂溪县发展和改革局同意由遂溪县旅游投资有限公司委托广东万诚房地产土地评估有限公司,对遂溪县制定孔庙景点门票价格方案进行社会稳定风险评估,现将有关情况予以公示。

### 一、遂溪孔子文化城景区简要概况

遂溪孔子文化城于 2018 年 8 月经旅游主管部门批准为 AAA 级景区。孔庙作为孔子文化城的核心部分,承传孔子文化底蕴,每天慕名前往朝拜观光的旅客络绎不绝。原孔庙始建于公元 630 年,距今已有 1390 年。年代之久、规模之大,在广东省州县中屈指可数,相传孔庙中的孔子塑像头部乃山东曲阜按御旨塑成送来遂溪。现孔庙位于孔子文化城西北方,于 2017 年 12 月 29 日建成开庙,占地面积约为 40 亩,由三进院落构成,设有文津桥、棂星门、泮池、大成门、崇圣祠、东西庑、儒家讲堂等。

### 二、价格方案介绍

由于孔子文化城旅游景区采取免票制,客流量不断增加,景区维护及人员管理运营成本随之增加,收支不平衡,既维持不了景区的正常运作,又无法提供更好的服务,也不利于景区可持续发展;随着入

庙人数增多，孔庙展品、设备等损耗增加，运营维护成本随之加大。为了加强孔庙景点的管理，维护遂溪孔子文化城景区可持续发展，遂溪县发展和改革局根据国家计委关于印发《游览参观点门票价格管理办法》的通知（计价格（2000）2303号）、广东省物价局关于印发《广东省游览参观点门票价格管理办法》的通知（粤价（2001）250号）、国家发展改革委《关于完善国有景区门票价格形成机制降低重点国有景区门票价格的指导意见》（发改价格（2018）951号）、《关于湛江市遂溪孔子文化城申报国家 AAA 级旅游景区的批复》（湛旅协（2018）1号）等法律法规规定，在充分调查、运营成本测算和比较周边景区门票等价格水平的基础上拟定遂溪县制定孔庙景点门票价格方案如下：

### **（一）拟定景点门票价格**

遂溪县孔庙景点门票价格的制定，主要是依据运营成本，不含利润和税金。

根据《关于 2018-2019 年遂溪孔子文化城景区孔庙景点定价成本监审的报告》（遂发改成监审（2020）1号）的成本监审结果，遂溪县旅游投资有限公司 2018-2019 年度遂溪孔子文化城景区孔庙景点平均定价成本 3034058.11 元，按照《遂溪孔圣山生态旅游区（首期）基础设施配套工程可行性研究报告》提供的年客流量 30 万人计，景点门票人均定价成本为 10.11 元。而遂溪县旅游投资有限公司向遂溪县发展和改革局提出孔庙景点门票价格为 15 元/张的申请，考虑消费者承受能力和参照周边景区门票价格水平，拟定孔庙景点门票价格最高限价为 10 元/张。

### **（二）景点门票价格优惠政策**

#### **1、免票范围**

(1) 对 6 周岁（含 6 周岁）以下或身高 1.1 米（含 1.1 米）以下的儿童（凭居民身份证及有效证件）；

(2) 70 周岁（含 70 周岁）以上老年人（凭居民身份证、老人优待证）、离休干部（凭老干部离休证）、残疾人（凭残疾证）、民政部门确认的低保、特困等人员（凭有效证件）；

(3) 现役军人凭有效的军官证、军队警官证、军队文职干部证、士兵证、军人离退休证、革命军人伤残证、军警院校学员证，已参加旅游团的军人不享受免票；消防救援人员凭有效身份证和消防证。

(4) 旅游服务行业从业人员持有导游证、旅行社经理资格证、记者凭国家新闻出版广电总局颁发的记者证。

## **2、半票范围**

(1) 对 7 周岁（含 7 周岁）至 18 周岁（含 18 周岁）未成年人、60 周岁（含 60 周岁）至 70 周岁（不含 70 周岁）老年人（凭居民身份证及有效证件）；

(2) 全日制大学本科及以下学历学生（凭学生证）；

(3) 香港、澳门、台湾等入境游青少年凭《港澳居民来往内地通行证》、《台湾居民来往大陆通行证》或学生证件等有效身份证明。件办理。

## **3、推行年票制**

市民凭居民身份证及相关有效证件可到景区指定地点办理年卡，收费为 50 元/张（含制卡费用）；学生凭有效证件办理年卡，收费为 30 元/张（含制卡费用）。三年内出入景点不限次数。

## **二、评估主体**

项目运营单位：遂溪县旅游投资有限公司



社会稳定风险评估责任单位：遂溪县发展和改革局。

### 三、评估单位

单位名称：广东万诚房地产土地评估有限公司

单位地址：湛江市赤坎区体育北路 15 号

联系人：陈先生

电话：14767684113

E-mail: 29744249@qq.com

传真：0759-2292119

### 四、征求公众意见的范围和主要事项

公示对象为全体居民和相关单位。

主要征求公众对遂溪县孔庙景点门票价格的态度，征求公众对景点门票价格水平的看法，主要关注可能存在问题。公众可以从以下方面提出建议和意见。

- 1、景点门票价格水平与当地居民收入水平是否相适应。
- 2、景点门票价格方案对景点的可持续发展是否有利。
- 3、景点门票收费会否影响您到景点旅游的意愿。
- 4、景点门票价格方案是否合理公平。
- 5、您认为还需补充的其他方面意见和诉求。

### 五、征求公众意见的具体形式及时间

1、公示期：2020 年 7 月 2 日-2020 年 7 月-12 日

2、公示期间，公众可通过书面意见以信函、电话、传真、电子邮件等方式与社会稳定风险评估单位联系反馈。

3、自公示之日起 10 日内，评估单位为公众提供相关资料查询服务。

4、公众对遂溪县制定孔庙景点门票价格方案有社会稳定风险方

面的建议或意见，可自公示之日起 10 日内，向社会稳定风险评估单位提出。

公示发布单位：广东万诚房地产土地评估有限公司

公示发布时间：二〇二〇年七月二日

